

Số: 463/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển Quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao (nay là xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất

thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao (nay là xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Văn bản số 58/CV-HĐTĐGD ngày 27/6/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao (nay là xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 1062/CT-ĐGD ngày 27/6/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Bắc.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-SNNMT ngày 12/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

Khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có diện tích là 11.329,2 m² tại xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ; Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

Vị trí khu đất trong Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025: “Đường gom chân đê Quốc lộ 2D/ Đoạn từ giáp địa phận xã Bản Nguyên đến hết địa phận xã Xuân Huy (giáp xã Hà Thạch)” có giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 300.000 đồng/m²; giá đất bình quân sau khi phân lớp theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh và quy đổi theo thời hạn thuê đất 50 năm là 167.995 đồng/m².

2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (làm tròn) là **11.970.607.000 đồng** (Giá đất cụ thể là: 1.056.615 đồng/m²).

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã được phê duyệt và giá khởi điểm được duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng, Giám đốc các cơ quan, tổ chức: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Thuế tỉnh Phú Thọ, Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn